



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των όρων δομήσεως (Πολεοδομικός Κανονισμός) του Π. Δ/τος 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα- Σητείας Ν. Λασιθίου. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας. 2
- Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4951/2072 (1)

Τροποποίηση των όρων δομήσεως (Πολεοδομικός Κανονισμός) του Π. Δ/τος 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα- Σητείας Ν. Λασιθίου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περιφ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».
4. Το Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57 Α' /14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και το Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137Α' /26.7.85).
5. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών»

(Φ.Ε.Κ. 47 Α' /1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220Α' /1971) και το υπ' αριθμ. 183/5.6.86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 70Α').

7. Το από 18.12.85 Π. Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 28Δ' /13.2.86 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης και Πολεοδομικού της περιοχής Κόκκινα- Σητείας».

8. Το υπ' αριθμ. 3229/16.9.86 έγγραφο του Δήμου Σητείας με το οποίο ζητάται η τροποποίηση των όρων δομήσεως.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. τμήμα Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθμ. 143/17.10.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δομήσεως (Πολεοδομικός Κανονισμός) Π.Δ. 18.12.85 στην περιοχή Κόκκινα Σητείας.

Οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του τομέα Ι, αντικαθίσταται ως ακολούθως.

1. Οικοδομικό σύστημα Ελεύθερη τοποθέτηση.
2. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. και συγχρόνως να μπορεί να εγγραφεί στο οικοδομήσιμο τμήμα κάτωφης κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη πλευρά 5μ.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικοπέδα τα εν τοις πράγμασι υφιστάμενα προ της 10.3.82.

β. Τα οικοπέδα που δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από την εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. και ελάχιστο εμβαδό 120 τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 3404

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 10/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 5/30.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγίου Σπυριδώνα στις παρακάτω κατηγορίες: Παραλιακός, στάσιμος, αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985) και για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Οι άδειες πριν από την έκδοση τους θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Ε.Π.Α.Ε. που μπορεί να επιβάλλει περιορισμούς ως προς την σύνθεση των όγκων, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Φ1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκακρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΡΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΩΣΙΣ Β₃-13

039 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΑΜΑΡΕΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07111704
ΝΟΜΟΣ : ΦΩΚΙΔΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΕΙΩΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	<input checked="" type="checkbox"/>	ΠΙΣΤΕΥΩΝ
-------------------	---------	-------------	-------------------------------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡ.ΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΙΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης			7	1				
	4. εδάφος								
	5. δώλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
	3.								
Γ	1. ανακτόρ ακάλυπτος								
	2. ανοικτός καλυμμένος			2	α				
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χονιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστήρι			9	η				
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %		%			
	1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τριγωνικό πρέκι								
Ζ	1. τριγωνικό								
	2. καρφά								
	3. περσίδες	3	η	3	η				
	4. με κάπτα								
	5. με φεγγίτη	9	η						
Η	6.								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡ.ΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΠΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αιώματα							
	6. κορινθίδες			2	α			οκ.τοο

Θ	1. μονόριχτης ύψους	2. μονόριχτης χαμηλός	3. άλλος τρόπος	οκ.τοο

ΙΟΝΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
	3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΤΣΙΝΕΛΤΟΛΙΘΟΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΪΠΑ	η	ΔΙΑΦΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΡΕΙΤΟ	π	ΜΩΒ		
	δ	ΟΧΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 5814/4906

(3)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον πεσοδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρυπέτρου.

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Ια: Οικισμός Βαρύπετρο: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

Ιβ: Οικισμός Λυγιδές: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Ιγ: Οικισμός Μαρμαράς: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Ιδ: Οικισμός Μυλωνιανά: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

Ιε: Οικισμός Όαση: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

Ιστ. Οικισμός Ποτιστήρια: Μη περιαστικό ή παραλιακό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Για τον οικισμό Βαρύπετρο: 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 1.

β) Για τον οικισμό Λυγιδές: 1- 2- 3- 4- 5- 5α- 6- 7- 1.

γ) Για τον οικισμό Μαρμαράς: 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 1.

δ) Για τον οικισμό Μυλωνιανά: 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 1.

ε) Για τον οικισμό Όαση: 1- 2- 3- 4- 1.

στ) Για τον οικισμό Ποτιστήρια: 1- 1α- 1β- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985) και για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια αρτιότητα γηπέδου 500μ.

2. Τον οικισμό Μαρμαρά κλπ. αρτιότητα 300 μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαρά, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

